

SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju  
Medulin, Banjole, Volme 173/C

335  
St-340/16-76

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-340/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

52000

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 12.8.2018 do 12.11.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-340/16

Dužnik: SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju

Adresa: Medulin, Banjole, Volme 173/C

OIB: 29391423689

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
28-11-2018. god. u primjeraka sa priloga  
Pismeno stiglo poštom otvoreno stečenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno  
Obrazac 20.  
Pismana  
Potpis radnika:

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U najavi je pravredba elektroničke javne dražbe za nekretnine kč.br. 851/152, 13. suvlasnički dio: 7975/10000 etažno vlasništvo (E-13), k.o. Pomer, zk.ul. 2806 i nekretnine kč.br. 851/139, 9. suvlasnički udio od 657/10000 (E-9), k.o. Pomer, zk.ul. 2805. Javne dražbe će se održati od 20.12.2018 do 7.1.2019. godine.
- Ogledi nekretnina s kupcima.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA

#### 2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### 2.2.1. Nekretnine

Kod nekretnina nije bilo promjena od prethodnog izvješća. Nekretnine su u postupku prodaje. Naslovni sud je dana 15. veljače 2018. godine Rješenjem posl. broj: 4 St-340/16-56 rješio da se nekretnine prodaju putem elektroničke javne dražbe.

Nekretnine sastoje se od:

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m<sup>2</sup>, što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. na skupštini vjerovnika odlučeno je bilo da se nekretnina prodaje po procijenjena u vrijednosti 99.000,00 kn.
- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m<sup>2</sup>. Nekretnina bila je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od 162.694,00 kn.

## 2.2.2. Pokretnine

U stečajnoj masi nema pokretnina.

## 2.2.3. Tražbine

- Kod tražbina nema promjena s obzirom na prethodno izvješće.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

### 3.1. PRIHODI-PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda. Dana 12.10.2018.godine Trgovački sud u Pazinu uplatio je iznos 3.600,00 kuna u ime plaćanja elektroničke javne dražbe.

### 3.2. RASHODI-ODLJEVI

Troškovi stečajnog postupka koji su u razdoblju plaćeni:

Z.B.	STAVKA	IZNOS U RAZDOBLJU
1	BANKARSKI TROŠKOVI	87,50
2	PROVIZIJA FINA – ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA	3.600,00
UKUPNO		3.687,50

U razdoblju plaćeni su bili bankarski troškovi i troškovi za sprovedbu elektroničke javne dražbe.

Troškovi stečajnog postupka koji nisu plaćeni:

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	28.500,00	4.500,00	33.000,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	17.800,00	2.400,00	20.200,00
3	PROCJENA NEKRETNINE	1.000,00	0,00	1.000,00
UKUPNO		47.300,00	6.900,00	54.200,00

Troškovi preuzimanja knjigovodstva u iznosu 8.000,00 kn nisu bili plaćeni (nisu prikazani u tablici). Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani. Troškovi nisu plaćeni zbog nedostatnosti stečajne mase.

## 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1.	FINANCIJSKA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU	589,43
2.	NEKRETNINA PO PROCJENI	99.000,00
3.	NEKRETNINA PO PROCJENI	162.694,00
<b>UKUPNO</b>		<b>262.283,43</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	299.800,82
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	54.200,00
<b>UKUPNO</b>		<b>354.000,82</b>

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani. Stanje žiro računa HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d. je 589,43 kn.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine ZK uložak 2805, k.o. Pomer.
- Prodaja nekretnine ZK uložak 2806, k.o. Pomer.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 17.11.2018. godine

SECTOR GEOMETRICA GRADUS  
d.o.o. U STEČAJU  
Banjola, Volme 173/C  
52203 Madulin  
OIB: 20001420000